LE MARCHÉ DE L'HABITATION

ACTUALITÉS HABITATION
RMR de Trois-Rivières

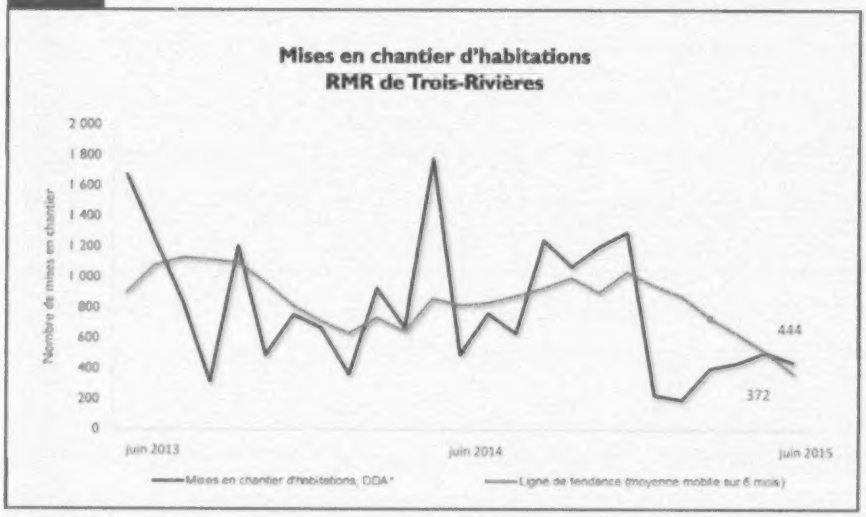
SOCIÉTÉ CANADIENNE D'HYPOTHÈQUES ET DE LOGEMENT

Date de diffusion : troisième trimestre de 2015

Faits saillants

- En juin 2015, la tendance des mises en chantier a inscrit un sixième recul consécutif.
- Le cumul de l'année fait état d'une modeste progression des ventes sur le marché de la revente.
- Les conditions sur le marché de la revente demeurent équilibrées dans la région trifluvienne.

Figure 1



Source : SCHL
*DDA[1] : Données désaisonnalisées annualisées

[1] Toutes les données sur les mises en chantier mentionnées dans le présent communiqué (à l'exception des données réelles et des chiffres exprimant la tendance) sont des données désaisonnalisées annualisées (DDA), c'est-à-dire des chiffres mensuels corrigés des variations saisonnières normales et multipliés par 12 afin de refléter le rythme d'activité sur un an. En supprimant l'effet des hauts et des bas saisonniers, la désaisonnalisation permet de comparer le rythme d'activité d'une saison ou d'un mois à l'autre. Les chiffres mensuels annualisés montrent le niveau annuel où se situeraient les mises en chantier si le rythme mensuel se maintenait durant 12 mois. Il est ainsi plus facile de comparer le rythme d'activité d'un mois donné aux prévisions annuelles et aux résultats des années passées.

Table des matières

1 Faits saillants
2 Marché du neuf
2 Marché de la revente
4 Rapport sur les résidences de personnes âgées
5 Carte - RMR de Trois-Rivières
6 Tableaux statistiques
21 Méthodes d'enquête
21 Définitions

ABONNEZ-VOUS MAINTENANT!

à cette publication et à d'autres rapports du CAM en passant par le Bureau de commandes, à l'adresse www.schl.ca/marchedelhabitation. C'est pratique et rapide! Vous pouvez consulter, imprimer ou télécharger les publications, ou encore vous y abonner et les recevoir par courriel, le jour même où elles sont diffusées. Mieux encore, la version électronique des produits nationaux standards est maintenant gratuite.

Marché du neuf

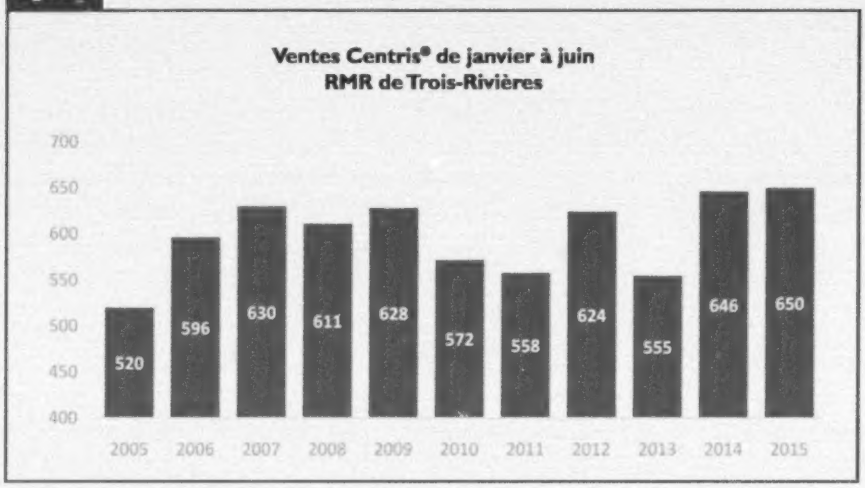
Selon la Société canadienne d'hypothèques et de logement (SCHL), la tendance des mises en chantier d'habitations dans la région métropolitaine de recensement (RMR) de Trois-Rivières se chiffrait à 372 en juin, comparativement à 514 en mai. Cette tendance correspond à la moyenne mobile de six mois du nombre mensuel désaisonnalisé et annualisé (DDA) de mises en chantier d'habitations.

Au terme de la mi-année, la tendance des mises en chantier a accusé un sixième repli consécutif dans la région métropolitaine de Trois-Rivières. Ce recul s'explique principalement par une offre importante de propriétés sur le marché de la revente, conjuguée à un taux d'inoccupation relativement élevé du côté des appartements locatifs. Les besoins en habitations neuves étant limités, les constructeurs ouvrent moins de nouveaux chantiers résidentiels.

En données réelles, ce sont 192 habitations qui ont été mises en chantier depuis janvier 2015. En regard de la période correspondante en 2014, il s'agit d'un recul de 54 %. Selon nos prévisions, la décélération du rythme des mises en chantier devrait se poursuivre au cours des prochains trimestres. Néanmoins, le démarrage imminent de la construction de quelques ensembles en copropriété viendra limiter l'amplitude du recul sur le marché de l'habitation neuve.

Le ralentissement des mises en chantier n'a épargné aucun segment du marché. Depuis le début de l'année,

Figure 2



Source : FCIQ par Centris®

114 fondations d'habitations en propriété absolue[2] ont été coulées, soit 32 % de moins qu'à la même période en 2014. Pour sa part, la construction de logements locatifs a accusé un repli de 58 %, alors que celle de logements en copropriété a reculé de 88 %. Notons toutefois que la construction de copropriétés avait connu un sommet historique en 2014.

D'un point de vue géographique, la baisse s'est manifestée dans la grande majorité des secteurs. Toutefois, deux secteurs ont enregistré de légères accélérations de la production résidentielle, plus particulièrement Pointe-du-Lac et Trois-Rivières-Ouest.

Ailleurs en Mauricie, la construction résidentielle a également connu une baisse dans l'agglomération de Shawinigan. Au cours des six premiers mois de l'année, 46 mises en chantier d'habitations ont été recensées, soit un recul de 37 % en regard de la même période en 2014. Rappelons toutefois que le début de l'année 2014 avait été particulièrement actif sur le marché de l'habitation neuve à Shawinigan.

Marché de la revente

Selon la Fédération des chambres immobilières du Québec (FCIQ), les transactions de propriétés existantes Centris® dans la grande région de Trois-Rivières ont connu une modeste progression (+1 %) au cours des six premiers mois de l'année par rapport à la même période en 2014, pour atteindre 650 transactions. D'ailleurs, le dynamisme de l'activité aux mois de mai et juin (+19 % et +11 % respectivement) a permis de contrebalancer le ralentissement de la construction résidentielle observé entre janvier et avril 2015 (5 %).

À la lumière d'une analyse par catégorie de propriétés, on constate que les ventes ont évolué différemment selon le type d'habitation. D'une part,

[2] On entend par « habitations en propriété absolue » les logements dont le propriétaire détient également le titre de propriété du terrain. Ce segment englobe donc les maisons individuelles, jumelées et en rangée.

les copropriétés ont connu une hausse des transactions : les 66 ventes conclues représentent un gain de 16 % par rapport à la même période en 2014[3]. Inversement, les ventes de maisons unifamiliales ont légèrement reculé (-1 %), tandis que celles des plex ont fléchi de 13 %. Globalement, le marché de la revente connaît une période comparable à celle de l'année dernière, où le nombre de transactions avait atteint un sommet. Qui plus est, l'embellie du marché de l'emploi continuera de soutenir l'activité sur le marché de la revente au cours des deux prochaines années.

Pour sa part, l'offre a continué de se raffermir au cours des deux premiers trimestres. Effectivement, depuis janvier, le nombre d'inscriptions courantes a grimpé de 11 % par rapport à la même période un an auparavant. Tous les types d'habitations ont connu des hausses considérables. Alors que l'offre de maisons unifamiliales et de plex a augmenté de 10 % au cours de cette période, la croissance des inscriptions courantes de copropriétés a atteint 25 %.

Certes, puisque la progression de l'offre est plus rapide que celle de la demande, le marché s'est légèrement assoupli et se trouve à la frontière entre un marché équilibré et un marché acheteur. À cet effet, les prix Centris® ont connu des baisses dans toutes les catégories de logements : de 2 % du côté des maisons unifamiliales, de 3 % du côté des plex et de 5 % du côté des copropriétés.

2015

L'événement annuel sur les perspectives du marché de l'habitation

Des repères pour s'orienter

Dans cette conférence sur les perspectives du marché de l'habitation, la Société canadienne d'hypothèques et de logement (SCHL), autorité en matière d'habitation au Canada, répondra aux différentes questions de l'heure. Venez assister à cet évènement incontournable traitant des sujets au cœur de l'actualité. Forte de son équipe d'experts, la SCHL vous aidera à orienter vos décisions d'affaires en identifiant les grandes tendances actuelles du marché.

24 novembre
Le Capitole de Québec

3 décembre
Palais des congrès de Montréal

Déjeuner et conférence
7 h 45 à 11 h 30

Pour vous inscrire, rendez-vous au www.schl.ca/inscriptionconferences ou composez le 1-800-668-2642.

Canada

Marché de l'habitation : notre savoir à votre service

SCHL CMHC

[3] Cumul annuel : Janvier à Juin

Rapport sur les résidences de personnes âgées

Résultats de l'enquête provinciale

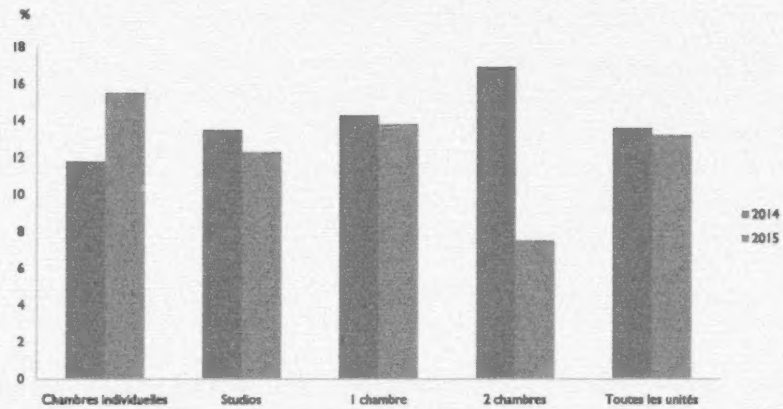
Selon la dernière Enquête sur les résidences pour personnes âgées réalisée au Québec par la Société canadienne d'hypothèques et de logement (SCHL), le taux d'inoccupation des places standards est demeuré relativement stable; il se chiffrait à 7,3 % en février, comparativement à 7,5 % à la même période en 2014. Le taux actuel est néanmoins inférieur à ce qu'il était il y a deux ans (8,7 % en 2013). Cette stabilité du marché des logements pour personnes âgées découle d'une faible croissance de la demande et de l'offre.

Du côté de la demande, la croissance de la population âgée de 75 ans et plus, qui constitue la principale clientèle des résidences pour aînés, est demeurée relativement faible selon les plus récentes données disponibles (3,3 % en 2014). On observe également que la proportion de la population de 75 ans et plus vivant en résidence (appelée le taux d'attraction) est demeurée stable cette année (18,5 %, contre 18,6 % en 2014). L'offre de places en résidence a connu une augmentation, mais dans des proportions semblables à la demande. Le nombre de places se chiffrait à près de 112 000 en février, ce qui correspond à une hausse de 3,3 % comparativement à la même période en 2014. Finalement, ces mouvements de l'offre et de la demande se sont traduits par une relative stabilité du taux d'inoccupation des places standards sur le marché des résidences pour personnes âgées.

Comme dans l'ensemble de la province, le marché des résidences privées pour personnes âgées est demeuré relativement stable dans la RMR de Trois-Rivières. La proportion de places standards inoccupées y a atteint 13,2 % en 2015, comparativement à 13,6 % en 2014. Cela étant, parmi les six RMR, celle de Trois-Rivières demeure celle où le marché est le plus détendu. Ce léger resserrement du marché masque toutefois des dynamiques particulières : recul du taux d'inoccupation des appartements (surtout de deux chambres) et augmentation du côté des chambres individuelles. À l'exception du Cap-de-la-Madeleine, tous les secteurs centraux de Trois-Rivières ont enregistré un recul de leur taux d'inoccupation. Pour ce qui est du loyer mensuel moyen des places standards, il se chiffrait à 1 548 $ selon l'enquête de 2015. D'un point de vue géographique, il a atteint 1 568 $, en moyenne, dans le secteur de Trois-Rivières Centre, alors qu'en périphérie, il s'est établi à 1 474 $. Par ailleurs, la RMR de Trois-Rivières affiche un taux d'attraction supérieur à celui des autres RMR de la province : 27,8 % en 2015.

Figure 3

Taux d'inoccupation (%) des places standards selon le type d'unité
RMR de Trois-Rivières



Source : SCHL

RMR de Trois-Rivières
Nombre total de mises en chantier
Janvier - juin 2015
Légende
6 - 20 mises en chantier
21 - 34 mises en chantier
35 - 49 mises en chantier
Champlain
Bécancour
Saint-Maurice
Ste-Marthe-du-Cap
Cap-de-la-Madeleine
St-Louis-de-France
Trois-Rivières
Trois-Rivières-Ouest
Pointe-du-Lac
Lac Saint-Pierre
N
0 1.25 2.5 5 7.5 Km

TABLEAUX COMPRIS DANS LES RAPPORTS ACTUALITÉS HABITATION

Fournis dans TOUS les rapports :

1	Logements mis en chantier (DDA et Tendance)
1.1	Sommaire de l'activité, RMR
2	Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités – mois ou trimestre courant
2.1	Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités – cumul annuel
3	Logements achevés par sous-marché et type d'unités – mois ou trimestre courant
3.1	Logements achevés par sous-marché et type d'unités – cumul annuel
4	Logements individuels écoulés par fourchette de prix
5	Activité MLS®
6	Indicateurs économiques

Fournis dans CERTAINS des rapports :

1.2	Sommaire de l'activité par sous-marché
1.3	Historique des logements mis en chantier (une fois l'an)
2.2	Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé – mois ou trimestre courant
2.3	Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé – cumul annuel
2.4	Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé – mois ou trimestre courant
2.5	Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé – cumul annuel
3.2	Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé – mois ou trimestre courant
3.3	Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé – cumul annuel
3.4	Logements achevés par sous-marché et marché visé – mois ou trimestre courant
3.5	Logements achevés par sous-marché et marché visé – cumul annuel
4.1	Prix moyen ($) des logements individuels écoulés

Acronymes/symboles

s.o.	Sans objet
*	Il se peut que le total ne corresponde pas à la somme de ses parties, notamment lorsqu'il y a des coopératives et des logements de type inconnu.
**	Variation supérieure à 200 %
-	Néant
--	Nombre infime
DD	Données désaisonnalisées (chiffres mensuels corrigés des variations saisonnières habituelles)

Tableau 1: Données sur les mises en chantier d'habitation
Deuxième trimestre 2015

RMR[1] de Trois-Rivières	Annuelle		DDA mensuelles			Tendance[2]		
	2013	2014	avr. 2015	mai 2015	juin 2015	avr. 2015	mai 2015	juin 2015
Maisons individuelles	243	239	156	185	192	166	158	152
Logements collectifs	606	704	288	324	252	464	356	220
Tous les logements	849	943	444	509	444	630	514	372

	DDA trimestrielles		Données réelles			Cumul annuel		
	2015 T1	2015 T2	2014 T2	2015 T2	variation (%)	2014 T2	2015 T2	variation (%)
Maisons individuelles	143	174	97	72	-25,8%	110	82	-25,5%
Logements collectifs	152	288	185	72	-61,1%	309	110	-64,4%
Tous les logements	295	462	282	144	-48,9%	419	192	-54,2%

Source: SCHL

[1] Région métropolitaine de recensement

[2] La tendance correspond à la moyenne de six mois du nombre mensuel désaisonnalisé et annualisé (DDA).

Données détaillées disponibles sur demande

Tableau 1.1 : Sommaire de l'activité, RMR de Trois-Rivières
Deuxième trimestre 2015

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
LOGEMENTS MIS EN CHANTIER									
T2 2015	72	26	2	0	0	11	0	33	144
T2 2014	97	40	3	0	0	87	0	55	282
Variation en %	-25,8	-35,0	-33,3	s.o.	s.o.	-87,4	s.o.	-40,0	-48,9
Cumul 2015	82	30	2	0	0	11	0	67	192
Cumul 2014	110	54	3	0	0	91	0	161	419
Variation en %	-25,5	-44,4	-33,3	s.o.	s.o.	-87,9	s.o.	-58,4	-54,2
LOGEMENTS EN CONSTRUCTION									
T2 2015	95	32	4	0	0	151	0	95	377
T2 2014	80	40	2	0	0	137	0	266	525
Variation en %	18,8	-20,0	100,0	s.o.	s.o.	10,2	s.o.	-64,3	-28,2
LOGEMENTS ACHEVÉS									
T2 2015	30	32	0	0	0	17	0	146	225
T2 2014	65	58	0	0	0	24	0	92	239
Variation en %	-53,8	-44,8	s.o.	s.o.	s.o.	-29,2	s.o.	58,7	-5,9
Cumul 2015	46	44	2	0	4	31	0	216	343
Cumul 2014	98	66	0	0	0	58	0	116	338
Variation en %	-53,1	-33,3	s.o.	s.o.	s.o.	-46,6	s.o.	86,2	1,5
LOGEMENTS ACHEVÉS ET NON ÉCOULÉS									
T2 2015	10	43	0	0	2	35	s.o.	s.o.	90
T2 2014	22	46	2	0	0	31	s.o.	s.o.	101
Variation en %	-54,5	-6,5	-100,0	s.o.	s.o.	12,9	s.o.	s.o.	-10,9
LOGEMENTS ÉCOULÉS									
T2 2015	31	30	0	0	1	26	s.o.	s.o.	88
T2 2014	68	47	7	0	0	39	s.o.	s.o.	161
Variation en %	-54,4	-36,2	-100,0	s.o.	s.o.	-33,3	s.o.	s.o.	-45,3
Cumul 2015	53	50	2	0	2	55	s.o.	s.o.	162
Cumul 2014	99	63	7	0	0	83	s.o.	s.o.	252
Variation en %	-46,5	-20,6	-71,4	s.o.	s.o.	-33,7	s.o.	s.o.	-35,7

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 1.2 : Sommaire de l'activité par sous-marché
Deuxième trimestre 2015

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
LOGEMENTS MIS EN CHANTIER									
Centre									
T2 2015	27	16	0	0	0	5	0	29	77
T2 2014	39	26	3	0	0	87	0	20	175
Reste de la RMR									
T2 2015	45	10	2	0	0	6	0	4	67
T2 2014	58	14	0	0	0	0	0	35	107
Trois-Rivières (RMR)									
T2 2015	72	26	2	0	0	11	0	33	144
T2 2014	97	40	3	0	0	87	0	55	282
LOGEMENTS EN CONSTRUCTION									
Centre									
T2 2015	37	22	0	0	0	109	0	61	229
T2 2014	35	30	0	0	0	137	0	237	439
Reste de la RMR									
T2 2015	58	10	4	0	0	42	0	34	148
T2 2014	45	10	2	0	0	0	0	29	86
Trois-Rivières (RMR)									
T2 2015	95	32	4	0	0	151	0	95	377
T2 2014	80	40	2	0	0	137	0	266	525
LOGEMENTS ACHEVÉS									
Centre									
T2 2015	15	22	0	0	0	17	0	117	171
T2 2014	29	40	0	0	0	24	0	58	151
Reste de la RMR									
T2 2015	15	10	0	0	0	0	0	29	54
T2 2014	36	18	0	0	0	0	0	34	88
Trois-Rivières (RMR)									
T2 2015	30	32	0	0	0	17	0	146	225
T2 2014	65	58	0	0	0	24	0	92	239

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 1.2 : Sommaire de l'activité par sous-marché Deuxième trimestre 2015									
	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
LOGEMENTS ACHEVÉS ET NON ÉCOULÉS									
Centre									
T2 2015	7	28	0	0	2	32	s.o.	s.o.	69
T2 2014	16	32	2	0	0	24	s.o.	s.o.	74
Reste de la RMR									
T2 2015	3	15	0	0	0	3	s.o.	s.o.	21
T2 2014	6	14	0	0	0	7	s.o.	s.o.	27
Trois-Rivières (RMR)									
T2 2015	10	43	0	0	2	35	s.o.	s.o.	90
T2 2014	22	46	2	0	0	31	s.o.	s.o.	101
LOGEMENTS ÉCOULÉS									
Centre									
T2 2015	14	19	0	0	1	23	s.o.	s.o.	57
T2 2014	24	32	5	0	0	37	s.o.	s.o.	98
Reste de la RMR									
T2 2015	17	11	0	0	0	3	s.o.	s.o.	31
T2 2014	44	15	2	0	0	2	s.o.	s.o.	63
Trois-Rivières (RMR)									
T2 2015	31	30	0	0	1	26	s.o.	s.o.	88
T2 2014	68	47	7	0	0	39	s.o.	s.o.	161

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 2 : Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités
Deuxième trimestre 2015

Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	T2 2015	T2 2014	T2 2015	T2 2014	T2 2015	T2 2014	T2 2015	T2 2014	T2 2015	T2 2014	Variation en %
Centre	27	39	16	26	0	0	34	110	77	175	-56,0
Trois-Rivières	12	14	8	24	0	0	9	80	29	118	-75,4
Trois-Rivières-Ouest	4	12	8	2	0	0	25	26	37	40	-7,5
Cap-de-la-Madeleine	11	13	0	0	0	0	0	4	11	17	-35,3
Reste de la RMR	45	58	10	14	0	0	12	35	67	107	-37,4
Bécancour	12	19	2	0	0	0	0	0	14	19	-26,3
Champlain	0	4	0	0	0	0	0	1	0	5	-100,0
Pointe-du-Lac	13	15	6	4	0	0	4	4	23	23	0,0
Saint-Louis-de-France	11	6	0	6	0	0	0	12	11	24	-54,2
Sainte-Marthe-du-Cap	4	5	2	4	0	0	6	18	12	27	-55,6
Saint-Maurice	5	9	0	0	0	0	2	0	7	9	-22,2
Trois-Rivières (RMR)	72	97	26	40	0	0	46	145	144	282	-48,9

Tableau 2.1 : Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités
Janvier - juin 2015

Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	Cumul 2015	Cumul 2014	Cumul 2015	Cumul 2014	Cumul 2015	Cumul 2014	Cumul 2015	Cumul 2014	Cumul 2015	Cumul 2014	Variation en %
Centre	30	45	18	38	0	0	46	214	94	297	-68,4
Trois-Rivières	12	15	10	30	0	0	9	156	31	201	-84,6
Trois-Rivières-Ouest	4	15	8	2	0	0	37	30	49	47	4,3
Cap-de-la-Madeleine	14	15	0	6	0	0	0	28	14	49	-71,4
Reste de la RMR	52	65	12	16	0	0	34	41	98	122	-19,7
Bécancour	12	20	2	0	0	0	0	0	14	20	-30,0
Champlain	2	4	0	0	0	0	4	1	6	5	20,0
Pointe-du-Lac	16	17	6	6	0	0	16	4	38	27	40,7
Saint-Louis-de-France	11	6	0	6	0	0	0	12	11	24	-54,2
Sainte-Marthe-du-Cap	5	6	4	4	0	0	12	24	21	34	-38,2
Saint-Maurice	6	12	0	0	0	0	2	0	8	12	-33,3
Trois-Rivières (RMR)	82	110	30	54	0	0	80	255	192	419	-54,2

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 2.2 : Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé
Deuxième trimestre 2015

Sous-marché	En rangée				Appartements et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	T2 2015	T2 2014	T2 2015	T2 2014	T2 2015	T2 2014	T2 2015	T2 2014
Centre	0	0	0	0	5	90	29	20
Trois-Rivières	0	0	0	0	5	80	4	0
Trois-Rivières-Ouest	0	0	0	0	0	6	25	20
Cap-de-la-Madeleine	0	0	0	0	0	4	0	0
Reste de la RMR	0	0	0	0	8	0	4	35
Bécancour	0	0	0	0	0	0	0	0
Champlain	0	0	0	0	0	0	0	1
Pointe-du-Lac	0	0	0	0	0	0	4	4
Saint-Louis-de-France	0	0	0	0	0	0	0	12
Sainte-Marthe-du-Cap	0	0	0	0	6	0	0	18
Saint-Maurice	0	0	0	0	2	0	0	0
Trois-Rivières (RMR)	0	0	0	0	13	90	33	55

Tableau 2.3 : Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé
Janvier - juin 2015

Sous-marché	En rangée				Appartements et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	Cumul 2015	Cumul 2014	Cumul 2015	Cumul 2014	Cumul 2015	Cumul 2014	Cumul 2015	Cumul 2014
Centre	0	0	0	0	5	94	41	120
Trois-Rivières	0	0	0	0	5	80	4	76
Trois-Rivières-Ouest	0	0	0	0	0	10	37	20
Cap-de-la-Madeleine	0	0	0	0	0	4	0	24
Reste de la RMR	0	0	0	0	8	0	26	41
Bécancour	0	0	0	0	0	0	0	0
Champlain	0	0	0	0	0	0	4	1
Pointe-du-Lac	0	0	0	0	0	0	16	4
Saint-Louis-de-France	0	0	0	0	0	0	0	12
Sainte-Marthe-du-Cap	0	0	0	0	6	0	6	24
Saint-Maurice	0	0	0	0	2	0	0	0
Trois-Rivières (RMR)	0	0	0	0	13	94	67	161

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 2.4 : Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé
Deuxième trimestre 2015

Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	T2 2015	T2 2014	T2 2015	T2 2014	T2 2015	T2 2014	T2 2015	T2 2014
Centre	43	68	5	87	29	20	77	175
Trois-Rivières	20	38	5	80	4	0	29	118
Trois-Rivières-Ouest	12	17	0	3	25	20	37	40
Cap-de-la-Madeleine	11	13	0	4	0	0	11	17
Reste de la RMR	57	72	6	0	4	35	67	107
Bécancour	14	19	0	0	0	0	14	19
Champlain	0	4	0	0	0	1	0	5
Pointe-du-Lac	19	19	0	0	4	4	23	23
Saint-Louis-de-France	11	12	0	0	0	12	11	24
Sainte-Marthe-du-Cap	6	9	6	0	0	18	12	27
Saint-Maurice	7	9	0	0	0	0	7	9
Trois-Rivières (RMR)	100	140	11	87	33	55	144	282

Tableau 2.5 : Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé
Janvier - juin 2015

Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	Cumul 2015	Cumul 2014	Cumul 2015	Cumul 2014	Cumul 2015	Cumul 2014	Cumul 2015	Cumul 2014
Centre	48	86	5	91	41	120	94	297
Trois-Rivières	22	45	5	80	4	76	31	201
Trois-Rivières-Ouest	12	20	0	7	37	20	49	47
Cap-de-la-Madeleine	14	21	0	4	0	24	14	49
Reste de la RMR	66	81	6	0	26	41	98	122
Bécancour	14	20	0	0	0	0	14	20
Champlain	2	4	0	0	4	1	6	5
Pointe-du-Lac	22	23	0	0	16	4	38	27
Saint-Louis-de-France	11	12	0	0	0	12	11	24
Sainte-Marthe-du-Cap	9	10	6	0	6	24	21	34
Saint-Maurice	8	12	0	0	0	0	8	12
Trois-Rivières (RMR)	114	167	11	91	67	161	192	419

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 3 : Logements achevés par sous-marché et type d'unités Deuxième trimestre 2015											
Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	T2 2015	T2 2014	T2 2015	T2 2014	T2 2015	T2 2014	T2 2015	T2 2014	T2 2015	T2 2014	Variation en %
Centre	15	29	22	40	0	0	134	82	171	151	13,2
Trois-Rivières	1	10	18	34	0	0	13	30	32	74	-56,8
Trois-Rivières-Ouest	5	11	4	2	0	0	29	28	38	41	-7,3
Cap-de-la-Madeleine	9	8	0	4	0	0	92	24	101	36	180,6
Reste de la RMR	15	36	10	18	0	0	29	34	54	88	-38,6
Bécancour	5	12	4	2	0	0	5	11	14	25	-44,0
Champlain	1	2	0	0	0	0	0	0	1	2	-50,0
Pointe-du-Lac	2	11	4	8	0	0	10	0	16	19	-15,8
Saint-Louis-de-France	2	4	0	2	0	0	8	1	10	7	42,9
Sainte-Marthe-du-Cap	2	2	2	6	0	0	6	22	10	30	-66,7
Saint-Maurice	3	5	0	0	0	0	0	0	3	5	-40,0
Trois-Rivières (RMR)	30	65	32	58	0	0	163	116	225	239	-5,9

Tableau 3.1 : Logements achevés par sous-marché et type d'unités Janvier - juin 2015											
Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	Cumul 2015	Cumul 2014	Cumul 2015	Cumul 2014	Cumul 2015	Cumul 2014	Cumul 2015	Cumul 2014	Cumul 2015	Cumul 2014	Variation en %
Centre	22	41	28	46	4	0	206	134	260	221	17,6
Trois-Rivières	4	16	24	38	0	0	75	54	103	108	-4,6
Trois-Rivières-Ouest	6	12	4	2	4	0	39	56	53	70	-24,3
Cap-de-la-Madeleine	12	13	0	6	0	0	92	24	104	43	141,9
Reste de la RMR	24	57	16	20	0	0	43	40	83	117	-29,1
Bécancour	8	18	6	2	0	0	9	11	23	31	-25,8
Champlain	2	4	0	0	0	0	0	0	2	4	-50,0
Pointe-du-Lac	6	15	8	8	0	0	18	6	32	29	10,3
Saint-Louis-de-France	2	5	0	4	0	0	8	1	10	10	0,0
Sainte-Marthe-du-Cap	3	4	2	6	0	0	8	22	13	32	-59,4
Saint-Maurice	3	11	0	0	0	0	0	0	3	11	-72,7
Trois-Rivières (RMR)	46	98	44	66	4	0	249	174	343	338	1,5

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 3.2 : Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé
Deuxième trimestre 2015

Sous-marché	En rangée				Appartements et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	T2 2015	T2 2014	T2 2015	T2 2014	T2 2015	T2 2014	T2 2015	T2 2014
Centre	0	0	0	0	17	24	117	58
Trois-Rivières	0	0	0	0	13	16	0	14
Trois-Rivières-Ouest	0	0	0	0	4	8	25	20
Cap-de-la-Madeleine	0	0	0	0	0	0	92	24
Reste de la RMR	0	0	0	0	0	0	29	34
Bécancour	0	0	0	0	0	0	5	11
Champlain	0	0	0	0	0	0	0	0
Pointe-du-Lac	0	0	0	0	0	0	10	0
Saint-Louis-de-France	0	0	0	0	0	0	8	1
Sainte-Marthe-du-Cap	0	0	0	0	0	0	6	22
Saint-Maurice	0	0	0	0	0	0	0	0
Trois-Rivières (RMR)	0	0	0	0	17	24	146	92

Tableau 3.3 : Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé
Janvier - juin 2015

Sous-marché	En rangée				Appartements et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	Cumul 2015	Cumul 2014	Cumul 2015	Cumul 2014	Cumul 2015	Cumul 2014	Cumul 2015	Cumul 2014
Centre	4	0	0	0	27	52	179	82
Trois-Rivières	0	0	0	0	19	40	56	14
Trois-Rivières-Ouest	4	0	0	0	8	12	31	44
Cap-de-la-Madeleine	0	0	0	0	0	0	92	24
Reste de la RMR	0	0	0	0	6	6	37	34
Bécancour	0	0	0	0	4	0	5	11
Champlain	0	0	0	0	0	0	0	0
Pointe-du-Lac	0	0	0	0	0	6	18	0
Saint-Louis-de-France	0	0	0	0	0	0	8	1
Sainte-Marthe-du-Cap	0	0	0	0	2	0	6	22
Saint-Maurice	0	0	0	0	0	0	0	0
Trois-Rivières (RMR)	4	0	0	0	33	58	216	116

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 3.4 : Logements achevés par sous-marché et marché visé Deuxième trimestre 2015								
Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	T2 2015	T2 2014	T2 2015	T2 2014	T2 2015	T2 2014	T2 2015	T2 2014
Centre	37	69	17	24	117	58	171	151
Trois-Rivières	19	44	13	16	0	14	32	74
Trois-Rivières-Ouest	9	13	4	8	25	20	38	41
Cap-de-la-Madeleine	9	12	0	0	92	24	101	36
Reste de la RMR	25	54	0	0	29	34	54	88
Bécancour	9	14	0	0	5	11	14	25
Champlain	1	2	0	0	0	0	1	2
Pointe-du-Lac	6	19	0	0	10	0	16	19
Saint-Louis-de-France	2	6	0	0	8	1	10	7
Sainte-Marthe-du-Cap	4	8	0	0	6	22	10	30
Saint-Maurice	3	5	0	0	0	0	3	5
Trois-Rivières (RMR)	62	123	17	24	146	92	225	239

Tableau 3.5 : Logements achevés par sous-marché et marché visé Janvier - juin 2015								
Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	Cumul 2015	Cumul 2014	Cumul 2015	Cumul 2014	Cumul 2015	Cumul 2014	Cumul 2015	Cumul 2014
Centre	50	87	31	52	179	82	260	221
Trois-Rivières	28	54	19	40	56	14	103	108
Trois-Rivières-Ouest	10	14	12	12	31	44	53	70
Cap-de-la-Madeleine	12	19	0	0	92	24	104	43
Reste de la RMR	42	77	4	6	37	34	83	117
Bécancour	14	20	4	0	5	11	23	31
Champlain	2	4	0	0	0	0	2	4
Pointe-du-Lac	14	23	0	6	18	0	32	29
Saint-Louis-de-France	2	9	0	0	8	1	10	10
Sainte-Marthe-du-Cap	7	10	0	0	6	22	13	32
Saint-Maurice	3	11	0	0	0	0	3	11
Trois-Rivières (RMR)	92	164	35	58	216	116	343	338

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 4 : Logements individuels écoulés par fourchette de prix
Deuxième trimestre 2015

Sous-marché	Fourchettes de prix										Tous logements confondus	Prix médian ($)	Prix moyen ($)
	< 150 000 $		150 000 $ - 199 999 $		200 000 $ - 249 999 $		250 000 $ - 399 999 $		300 000 $ +				
	Nbre	%	Nbre	%	Nbre	%	Nbre	%	Nbre	%			
Centre													
T2 2015	0	0,0	4	30,8	2	15,4	3	23,1	4	30,8	13	250 000	264 125
T2 2014	1	4,2	6	25,0	8	33,3	3	12,5	6	25,0	24	229 900	288 683
Cumul 2015	0	0,0	4	16,0	3	12,0	6	24,0	12	48,0	25	271 361	336 300
Cumul 2014	1	2,7	10	27,0	10	27,0	4	10,8	12	32,4	37	239 000	282 580
Reste de la RMR													
T2 2015	1	12,5	1	12,5	2	25,0	2	25,0	2	25,0	8	--	--
T2 2014	6	13,6	10	22,7	19	43,2	5	11,4	4	9,1	44	200 000	210 490
Cumul 2015	1	5,6	3	16,7	4	22,2	7	38,9	3	16,7	18	250 000	245 946
Cumul 2014	6	9,7	17	27,4	27	43,5	6	9,7	6	9,7	62	200 000	210 283
Trois-Rivières (RMR)													
T2 2015	1	4,8	5	23,8	4	19,0	5	23,8	6	28,6	21	250 000	258 996
T2 2014	7	10,3	16	23,5	27	39,7	8	11,8	10	14,7	68	212 500	238 088
Cumul 2015	1	2,3	7	16,3	7	16,3	13	30,2	15	34,9	43	263 172	298 477
Cumul 2014	7	7,1	27	27,3	37	37,4	10	10,1	18	18,2	99	210 000	237 303

Source : SCHL (Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 4.1 : Prix moyen ($) des logements individuels écoulés Deuxième trimestre 2015						
Sous-marché	T2 2015	T2 2014	Variation en %	Cumul 2015	Cumul 2014	Variation en %
Centre	264 125	288 683	-8,5	336 300	282 580	19,0
Trois-Rivières	--	--	s.o.	--	241 544	s.o.
Trois-Rivières-Ouest	--	--	s.o.	--	416 036	s.o.
Cap-de-la-Madeleine	--	--	s.o.	247 135	210 692	17,3
Reste de la RMR	--	210 490	s.o.	245 946	210 283	17,0
Bécancour	--	197 682	s.o.	--	194 262	s.o.
Champlain	--	--	s.o.	--	--	s.o.
Pointe-du-Lac	--	201 186	s.o.	--	200 576	s.o.
Saint-Louis-de-France	--	--	s.o.	--	--	s.o.
Sainte-Marthe-du-Cap	--	--	s.o.	--	--	s.o.
Saint-Maurice	--	--	s.o.	--	226 000	s.o.
Trois-Rivières (RMR)	258 996	238 088	8,8	298 477	237 303	25,8

Source : SCHL (Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 5 : Activité Centris® RMR de Trois-Rivières[1]							
	Ventes	Nouvelles inscriptions	Inscriptions courantes	Prix moyen ($)	Rapport inscriptions courantes - ventes[2]	4 derniers trimestres[3]	
						Prix moyen[2] ($)	Rapport inscriptions courantes - ventes[2]
UNIFAMILIALES*							
T2 2015	253	373	719	162 412	8,5	163 554	9,8
T2 2014	236	409	698	165 178	8,9	162 164	9,6
Variation en %	7,2	-8,8	3,0	-1,7	s.o.	0,9	n.d.
Cumul 2015	501	826	737	161 303	8,8	s.o.	n.d.
Cumul 2014	497	883	669	163 825	8,1	s.o.	n.d.
Variation en %	0,8	-6,5	10,2	-1,5	s.o.	s.o.	n.d.
COPROPRIÉTÉS*							
T2 2015	34	n.d.	102	n.d.	9,0	n.d.	10,7
T2 2014	34	n.d.	72	n.d.	6,4	n.d.	13,9
Variation en %	0,0	s.o.	41,0	s.o.	s.o.	s.o.	n.d.
Cumul 2015	66	n.d.	100	129 388	9,1	s.o.	n.d.
Cumul 2014	57	n.d.	80	135 785	8,4	s.o.	n.d.
Variation en %	15,8	s.o.	25,2	-4,7	s.o.	s.o.	n.d.
PLEX*							
T2 2015	44	n.d.	176	n.d.	12,0	n.d.	n.d.
T2 2014	44	n.d.	165	n.d.	11,3	n.d.	n.d.
Variation en %	0,0	s.o.	6,7	s.o.	s.o.	s.o.	n.d.
Cumul 2015	77	n.d.	182	169 238	14,1	s.o.	n.d.
Cumul 2014	88	n.d.	165	174 863	11,2	s.o.	n.d.
Variation en %	-12,5	s.o.	10,2	-3,2	s.o.	s.o.	n.d.
TOTAL*							
T2 2015	335	487	1 009	162 313	9,0	162 142	10,3
T2 2014	315	520	949	166 530	9,0	161 512	10,4
Variation en %	6,3	-6,3	6,3	-2,5	s.o.	0,4	n.d.
Cumul 2015	650	1 123	1 030	160 574	9,5	s.o.	n.d.
Cumul 2014	646	1 149	925	163 000	8,6	s.o.	n.d.
Variation en %	0,6	-2,3	11,3	-1,5	s.o.	s.o.	n.d.

[1] Source : FCIQ par le système Centris®.
[2] Calculs : SCHL.
[3] Moyenne pondérée des quatre derniers trimestres. Celle-ci vise à réduire les fortes variations observées d'un trimestre à l'autre et à illustrer une tendance plus claire.
n.d. : Donnée non disponible lorsque le nombre de ventes conclues est inférieur à 30.
s.o. : Sans objet
* : Se référer à la Centris® pour obtenir les définitions. Notons que le total résidentiel inclut également des fermettes.
** : La variation observée est supérieure à 100 %.

Tableau 6 : Indicateurs économiques
Deuxième trimestre 2015

		Taux d'intérêt			IPLN, (Quebec) 2007=100	IPC (Quebec) 2002 =100	Marché du travail de Trois-Rivières			
		P. et I. par tranche de 100 000 $	Taux hypothécaires (%)				Milliers d'emplois (DD)	Taux de chômage (%) (DD)	Taux de participation (%) (DD)	Rémunération hebdomadaire moyenne ($)
			Terme de 1 an	Terme de 5 ans						
2014	Janvier	595	3,14	5,24	118,0	121,7	69,8	8,3	57,5	765
	Février	595	3,14	5,24	118,1	122,6	69,9	8,0	57,3	770
	Mars	581	3,14	4,99	118,0	122,9	69,6	8,2	57,3	766
	Avril	570	3,14	4,79	118,1	123,4	69,4	8,2	57,0	762
	Mai	570	3,14	4,79	118,2	123,8	69,7	8,4	57,5	756
	Juin	570	3,14	4,79	118,1	123,9	70,3	8,5	58,0	763
	Juillet	570	3,14	4,79	118,2	123,7	71,4	7,5	58,3	766
	Août	570	3,14	4,79	118,2	123,8	72,2	6,7	58,4	780
	Septembre	570	3,14	4,79	118,0	123,9	72,5	6,0	58,1	801
	Octobre	570	3,14	4,79	118,0	124,3	71,9	6,3	57,8	818
	Novembre	570	3,14	4,79	118,0	123,8	71,7	6,3	57,7	811
	Décembre	570	3,14	4,79	117,9	122,8	71,1	6,6	57,3	799
2015	Janvier	570	3,14	4,79	118,0	122,6	71,4	6,4	57,6	790
	Février	567	2,89	4,74	118,3	123,9	71,1	6,4	57,3	780
	Mars	567	2,89	4,74	118,3	124,7	72,2	6,1	58,0	772
	Avril	561	2,89	4,64	118,2	124,7	72,4	6,1	58,1	766
	Mai	561	2,89	4,64	118,0	125,3	73,1	5,8	58,5	775
	Juin	561	2,89	4,64		125,2	72,4	5,9	58,0	776
	Juillet									
	Août									
	Septembre									
	Octobre									
	Novembre									
	Décembre									

P. et I. : principal et intérêt (pour un prêt hypothécaire de 100 000 $ amorti sur 25 ans et consenti au taux à cinq ans courant)
IPLN : Indice des prix des logements neufs
IPC : Indice des prix à la consommation
DD : données désaisonnalisées

Sources : SCHL, adaptation de données de Statistique Canada (CANSIM), Statistique Canada (CANSIM)

MÉTHODES D'ENQUÊTE

Relevé des mises en chantier et des achèvements

Le Relevé des mises en chantier et des achèvements s'effectue sur le terrain, ce qui permet de confirmer l'état d'avancement des travaux de construction en fonction d'étapes prédéterminées. Comme la plupart des municipalités du pays délivrent des permis de construire, nous utilisons ces documents pour déterminer à quels endroits il est possible que des habitations soient bâties. Dans les régions où de tels permis ne sont pas émis, il faut soit consulter des sources locales, soit recourir à d'autres méthodes de recherche.

Le Relevé des mises en chantier et des achèvements est réalisé tous les mois dans les centres urbains comptant au moins 50 000 habitants (au sens de la définition employée dans le contexte du Recensement de 2011). Dans les agglomérations de 10 000 à 49 999 habitants, le dénombrement de toutes les mises en chantier se fait le dernier mois de chaque trimestre (en mars, juin, septembre et décembre), et le nombre de logements achevés est estimé d'après les tendances observées antérieurement.

Les mises en chantier et les achèvements mensuels de logements individuels et de logements collectifs y sont évalués à l'aide de modèles statistiques à l'échelle provinciale. Dans les centres urbains de moins de 10 000 habitants, le Relevé des mises en chantier et des achèvements est en fait une enquête par échantillonnage. Celle-ci s'effectue le dernier mois de chaque trimestre (en mars, juin, septembre et décembre).

Le Relevé des mises en chantier et des achèvements ne porte que sur les logements neufs destinés à servir de lieu d'habitation principal.

Les maisons mobiles (celles entièrement montées à l'usine, puis déposées sur des fondations avant d'être habitées) sont comprises.

Sont exclues les caravanes et autres habitations mobiles dépourvues de fondations permanentes (les plus grandes sont couramment appelées « maisons mobiles »).

Sont également exclus les locaux existants modifiés ou convertis en logements, les logements habités de façon saisonnière (résidences d'été, pavillons de chasse ou de ski, caravanes, bateaux habitables), certains types d'établissements (hôpitaux, centres de soins de santé, pénitenciers, couvents, monastères, camps militaires ou industriels) et les logements collectifs institutionnels (hôtels, clubs, pensions).

Relevé des logements écoulés sur le marché

Dans le cadre du Relevé des logements écoulés sur le marché, réalisé dans les centres urbains d'au moins 50 000 habitants en même temps que le Relevé des mises en chantier et des achèvements, une mise à jour est effectuée quand un logement inscrit comme achevé a été vendu ou loué. Les logements sont alors dénombrés chaque mois jusqu'à l'écoulement complet de l'immeuble.

DÉFINITIONS

Relevé des mises en chantier et des achèvements et Relevé des logements écoulés sur le marché

Logement : Dans le contexte du Relevé des mises en chantier et des achèvements, local d'habitation distinct et autonome, muni d'une entrée privée donnant directement sur l'extérieur ou dans un vestibule, un corridor ou un escalier commun à l'intérieur de l'immeuble. On doit pouvoir utiliser cette entrée sans traverser un autre logement.

Logement mis en chantier : Dans le contexte du Relevé des mises en chantier et des achèvements, logement dont la construction vient d'être commencée. Il s'agit en général du stade auquel la semelle de béton est entièrement coulée, ou de tout stade équivalent pour les logements sans sous-sol.

Logement en construction : Le nombre de logements en construction à la fin d'une période donnée tient compte de certains rajustements nécessaires. Il se peut, par exemple, que les travaux de construction soient interrompus, ou qu'un ensemble renferme à l'achèvement un nombre de logements supérieur ou inférieur à ce qui avait été prévu au moment de la mise en chantier.

Logement achevé : Dans le contexte du Relevé des mises en chantier et des achèvements, on considère qu'un logement est achevé lorsque tous les travaux projetés sont terminés. Dans certains cas, on peut considérer qu'un logement est achevé s'il ne reste qu'au plus 10 % des travaux projetés à exécuter.

Logement écoulé : Logement qui n'est plus offert sur le marché, c'est-à-dire qui a été vendu ou loué. Cela se produit habituellement quand un contrat exécutoire garanti par un dépôt non remboursable a été signé par un acheteur admissible. Le Relevé des logements écoulés sur le marché sert à mesurer le rythme auquel se vendent ou se louent les logements après leur achèvement, ainsi qu'à recueillir des données sur les prix.

TYPES D'UNITÉS

Logement individuel : Logement autonome entièrement séparé d'autres habitations ou bâtiments. Cette catégorie inclut les logements reliés (logements joints sous terre par leurs fondations, mais séparés au-dessus du sol), et les ensembles de logements individuels en grappe.

Logement jumelé : Logement relié à un autre par un mur mitoyen allant du sol jusqu'au toit, mais séparé de tout autre bâtiment.

Logement en rangée : Logement compris dans un ensemble résidentiel constitué d'au moins trois logements séparés les uns des autres par un mur mitoyen allant du sol jusqu'au toit.

Appartement et logement de type autre : Logement qui n'appartient pas aux catégories définies ci-dessus. Englobe notamment ce qu'on appelle les logements en rangée superposés, les duplex, les triplex, les duplex doubles et les duplex en rangée.

MARCHÉ VISÉ

Le **marché visé** correspond au mode d'occupation auquel est destiné le logement :

Logement en propriété absolue : Logement dont le propriétaire détient également les titres de propriété du terrain.

Logement en copropriété : Logement de propriété privée situé dans un ensemble résidentiel ou sur un terrain qui appartiennent à tous les propriétaires des logements compris dans l'ensemble. La copropriété est un mode de propriété et non pas un type d'habitation.

Logement locatif : Logement construit à des fins locatives, sans égard à la personne qui le finance.

UNITÉS GÉOGRAPHIQUES

Une région métropolitaine de recensement (RMR) ou une agglomération de recensement (AR) est formée d'une ou de plusieurs municipalités adjacentes situées autour d'une grande région urbaine (appelée noyau urbain). Un noyau urbain doit compter au moins 10 000 habitants pour former une agglomération de recensement et au moins 100 000 habitants pour former une région métropolitaine de recensement. Pour être incluses dans une RMR ou une AR, les autres municipalités adjacentes doivent avoir un degré d'intégration élevé avec la région urbaine centrale, lequel est déterminé par le pourcentage de navetteurs établi d'après les données du recensement sur le lieu de travail. Les RMR ou les AR renferment des municipalités ou des subdivisions de recensement entières.

Un centre **rural**, dans le contexte de la présente publication, est un centre de moins de 10 000 habitants.

Toutes les données figurant dans le présent rapport sont fondées sur les définitions d'unités géographiques employées dans le cadre du Recensement de 2006, de Statistique Canada.

LA SCHL : AU CŒUR DE L'HABITATION

La Société canadienne d'hypothèques et de logement (SCHL) est l'organisme national responsable de l'habitation au Canada, et ce, depuis plus de 65 ans.

En collaboration avec d'autres intervenants du secteur de l'habitation, elle contribue à faire en sorte que le système canadien de logement demeure l'un des meilleurs du monde. La SCHL aide les Canadiens à accéder à un large éventail de solutions de logements durables, abordables et de qualité, favorisant ainsi la création de collectivités et de villes dynamiques et saines partout au pays.

Pour obtenir des renseignements supplémentaires, veuillez consulter le site Web de la SCHL à l'adresse suivante : www.schl.ca ou suivez nous sur Twitter, YouTube et Flickr.

Vous pouvez aussi communiquer avec nous par téléphone, au 1-800-668-2642, ou par télécopieur, au 1-800-245-9274. De l'extérieur du Canada : 613-748-2003 (téléphone); 613-748-2016 (télécopieur).

La Société canadienne d'hypothèques et de logement souscrit à la politique du gouvernement fédéral sur l'accès des personnes handicapées à l'information. Si vous désirez obtenir la présente publication sur des supports de substitution, composez le 1-800-668-2642.

La gamme complète des publications nationales standards du Centre d'analyse de marché (CAM) est offerte gratuitement, en format électronique, sur le site Web de la SCHL. Vous pouvez consulter, imprimer ou télécharger les éditions déjà parues, ou encore vous abonner aux futures éditions et recevoir automatiquement, par courriel, de l'information sur le marché le jour même où elle est diffusée : c'est rapide et pratique! Visitez le www.schl.ca/marchedelhabitation.

Pour en savoir davantage au sujet du CAM et de la mine de renseignements sur le marché de l'habitation qu'il met à votre disposition, rendez-vous au www.schl.ca/marchedelhabitation.

© 2015, Société canadienne d'hypothèques et de logement. Tous droits réservés. La SCHL autorise toute utilisation raisonnable du contenu de la présente publication, à la condition toutefois que ce soit à des fins personnelles, pour des recherches d'affaires ou d'intérêt public, ou encore dans un but éducatif. Elle accorde le droit d'utiliser le contenu à titre de référence générale dans des analyses écrites ou dans la présentation de résultats, de conclusions ou de prévisions, et de citer de façon limitée les données figurant dans la présente publication. La SCHL autorise également l'utilisation raisonnable et restreinte du contenu de ses rapports dans des publications commerciales, sous réserve des conditions susmentionnées. Elle conserve toutefois le droit d'exiger, pour une quelconque raison, l'interruption d'une telle utilisation.

Chaque fois que le contenu d'une publication de la SCHL est utilisé, y compris les données statistiques, il faut en indiquer la source comme suit :

Source : SCHL (ou, selon le cas, « Adaptation de données provenant de la SCHL »), titre de la publication, année et date de diffusion.

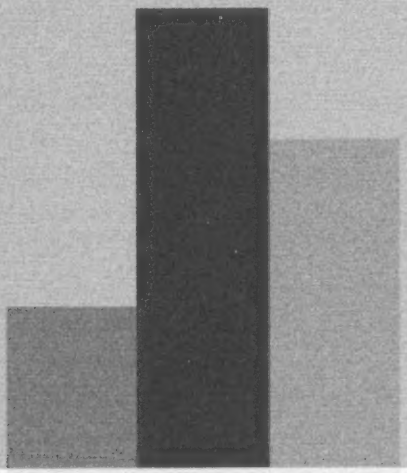
À défaut de quoi ledit contenu ne peut être reproduit ni transmis à quiconque. Lorsqu'une organisation se procure une publication, elle ne doit pas en donner l'accès à des personnes qui ne sont pas à son emploi. La publication ne peut être affichée, que ce soit en partie ou en totalité, dans un site Web qui serait ouvert au public ou accessible à des personnes qui ne travaillent pas directement pour l'organisation. Pour obtenir la permission d'utiliser le contenu d'une publication d'analyse de marché de la SCHL à des fins autres que celles susmentionnées ou de reproduire de grands extraits ou l'intégralité des publications d'analyse de marché de la SCHL, veuillez communiquer avec le Centre canadien de documentation sur l'habitation (CCDH); courriel : chic@schl.ca – téléphone : 613-748-2367 ou 1-800-668-2642.

Veuillez fournir les informations suivantes au CCDH :
Titre de la publication, année et date de diffusion.

Sans limiter la portée générale de ce qui précède, il est interdit de traduire un extrait de publication sans l'autorisation préalable écrite de la Société canadienne d'hypothèques et de logement.

Les renseignements, analyses et opinions contenus dans cette publication sont fondés sur diverses sources jugées fiables, mais leur exactitude ne peut être garantie, et ni la Société canadienne d'hypothèques et de logement ni ses employés n'en assument la responsabilité.

Housing market intelligence you can count on



FREE REPORTS AVAILABLE ON-LINE

- Canadian Housing Statistics
- Condominium Owners Report
- Housing Information Monthly
- Housing Market Outlook, Canada
- Housing Market Outlook, Highlight Reports – Canada and Regional
- Housing Market Outlook, Major Centres
- Housing Market Tables: Selected South Central Ontario Centres
- Housing Now, Canada
- Housing Now, Major Centres
- Housing Now, Regional
- Monthly Housing Statistics
- Northern Housing Outlook Report
- Preliminary Housing Start Data
- Rental Market Provincial Highlight Reports
- Rental Market Reports, Major Centres
- Rental Market Statistics
- Residential Construction Digest, Prairie Centres
- Seniors' Housing Reports

CMHC's Market Analysis Centre e-reports provide a wealth of detailed local, provincial, regional and national market information.

- **Forecasts and Analysis –** Future-oriented information about local, regional and national housing trends.
- **Statistics and Data –** Information on current housing market activities – starts, rents, vacancy rates and much more.

Get the market intelligence you need today!

Click www.cmhc.ca/housingmarketinformation to view, download or subscribe.

HOUSING MARKET INFORMATION PORTAL

The housing data you want, the way you want it

Information in one central location.

Neighbourhood level data.

Quick and easy access.

cmhc.ca/hmiportal

64225_2015_Q03